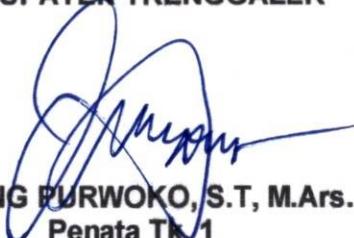




PEMERINTAH KABUPATEN TRENGGALEK
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Jalan Supriyadi No.2 A Trenggalek ☎ (0355) 791326
<https://dinaspupr.trenggalekkab.go.id>

Nomor SOP	000.8.3.3 / 325 / 406.011/2025
Tanggal Pembuatan	2 Januari 2025
Tanggal Revisi	
Tanggal Efektif	2 Januari 2025
Disahkan Oleh	<p>Plt. KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN TRENGGALEK</p>  <p>ANJANG PURWOKO, S.T, M.Ars. Penata TM.1 NIP. 19800926 200501 1 005</p>
Nama SOP	PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (PKKPR) BERUSAHA DAN NONBERUSAHA

Dasar Hukum:

1. Undang-undang (UU) Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang
2. Undang-undang (UU) Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang
3. Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang;
5. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/badan Pertanahan Nasional Nomor 13 Tahun 2021 Tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang
6. Peraturan Bupati Trenggalek Nomor 52 Tahun 2012 tentang Pedoman Penyusunan Standar Operasional Prosedur Pelaksanaan Tugas dan Fungsi Aparatur Pada Satuan Kerja Perangkat Daerah;

Kualifikasi Pelaksana:
Sarjana, D-3, SLTA sederajat

Keterkaitan:

Peralatan/Perlengkapan:

1. Alat Tulis Kantor
2. Komputer
3. Printer
4. Scanner
5. Peraturan/Pedoman terkait Penataan Ruang

Peringatan:

1. Izin diproses apabila persyaratan lengkap dan benar secara teknis dan administrasi.

Pencatatan dan Pendataan:

KEGIATAN KESESUAIAN PEMANFAATAN RUANG (KKPR) UMK

No	Aktivitas	Pelaksana		Mutu Baku			Keterangan
		Pemohon	Lembaga OSS	Kelengkapan	Waktu	Output	
1.	Mengisi data pada sistem OSS			Dokumen persyaratan asli, komputer/perangkat mobile, scanner, jaringan internet		Pengajuan KKPR	
2.	Lembaga OSS menerbitkan KKPR terbit otomasi/ Self Declaration			Berkas digital lengkap dan benar, komputer/ perangkat mobile, jaringan internet printer	1 hari kerja	KKPR terbit otomasi/ Self Declaration	
5.	Pemohon bisa mencetak sertifikat standar/Izin Usaha di OSS.			komputer/ perangkat mobile, jaringan internet dan printer		KKPR terbit otomasi/ Self Declaration	

KEGIATAN KESESUAIAN PEMANFAATAN RUANG (KKPR) BERUSAHA (NONUMK) DAN NONBERUSAHA

No	Aktivitas	Pelaksana				Kelengkapan	Mutu Baku		Keterangan
		Pemohon	ATR/BPN	DPUPR	DPMPTSP		Waktu	Output	
1.	Mengisi data pada sistem OSS/SIMPADU	(Oval)							
2.	Validasi kelengkapan dan kualitas data			Ditolak/ Perbaikan	Diterima	Berkas digital lengkap dan benar, peralatan komputer/perangkat mobile		Validasi kelengkapan data	Validator DPUPR
3.	Penerbitan Surat Perintah Setor (SPS) untuk pembayaran Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)							Surat Perintah Stor (SPS)	Validator Kantah ATR/BPN
4.	Melakukan pembayaran PNBP							Bukti pembayaran PNBP	
5.	Melakukan pengecekan lapangan oleh Tim Teknis					ATK, Kendaraan, Alat Ukur, Komputer/perangkat mobile	15 hari	Dokumen checklist survey	Tim Teknis
6.	Penerbitan Pertimbangan Teknis Pertanahan (PTP)					Komputer/perangkat mobile dan printer		Dokumen Pertimbangan Teknis Pertanahan	
7.	Rapat penilaian dokumen KKPR oleh FPR					komputer/ perangkat mobile dan printer	25 hari	Berita Acara Penilaian Dokumen KKPR	Forum Penataan Ruang
8.	Penerbitan Persetujuan KKPR					komputer/ perangkat mobile dan printer		Dokumen KKPR	Validator DPMPTSP
9.	Pengambilan atau mencetak dokumen Persetujuan KKPR	(Oval) Selesai				komputer/ perangkat mobile dan printer		Dokumen KKPR	